



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 688/2018

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren în suprafață de 63471 mp, pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete - crearea bulevard între Bd. București și Bd. Independentei și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete" și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele care constituie coridorul de expropriere

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 20 DECEMBRIE 2018**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.896 /2018;
- Raportul de specialitate nr. 2024/2018, promovat de Serviciul Patrimoniu, în comun cu Direcția Generală Dezvoltare Publică, Direcția Juridică Administrație Publică Locală și Direcția Economică, prin care se propune aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată reprezentând teren, identificate prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 73144/14.12.2018, întocmit de S.C. TOPO EXPERT S.R.L. prin topograf autorizat ing. Ardelean Alexandru, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete - crearea bulevard între Bd. București și Bd. Independentei și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete" și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele care constituie coridorul de expropriere;
- Adresa nr. 5680/14.12.2018 prin care Direcția Proiecte - Serviciul Programe, Proiecte, Strategii, prin care ne comunică că intenționează să depună proiectul "4.1 E Creșterea mobilității urbane durabile în Municipiul Baia Mare, prin extinderea și crearea benzilor dedicate transportului în comun și realizarea traseului pietonal și bicicliști pe mal Săsar" în cadrul " POR 2014-2020, Apel de proiecte : POR/182/4/1/Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă/1/ Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă";
- Planul de situație avizat de O.C.P.I. Maramureș sub nr.73144/14.12.2018, întocmit de S.C. TOPO EXPERT S.R.L. prin topograf autorizat ing. Ardelean Alexandru care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete - crearea bulevard între Bd. București și Bd. Independentei și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete";
- Documentațiile cadastrale afente coridorului de expropriere întocmite de S.C. TOPO EXPERT S.R.L. prin topograf autorizat ing. Ardelean Alexandru;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 555/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de banda dedicata pentru transportul în comun și pista de biciclete - creare bulevard între Bd. București și Bd. Independentei și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pistă de biciclete";
- Hotărârea Consiliului Local nr. 556/2018 privind efectuarea demersurilor pentru declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren aferent pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicata pentru transportul în comun și pistă de biciclete - creare bulevard între Bd. București și Bd. Independentei și crearea de banda dedicata pentru transportul în comun și pistă de biciclete";
- Certificatul de Urbanism nr. 1618/13.12.2018 - favorabil expropriere teren aferent realizării obiectivului de investiții "Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicata pentru transportul în comun și pistă de biciclete - creare bulevard între Bd. București și Bd. Independentei și crearea de banda dedicata pentru transportul în comun și pistă de biciclete", conform Planului de Situație vizat de O.C.P.I. Maramureșul sub nr. 73144/14.12.2018 care constituie coridorul de expropriere;
- Rapoartele de evaluare de la 1 la 15 a terenului în suprafață totală de 63471 mp, conform Planului de Situație vizat de O.C.P.I. Maramureșul sub nr. 73144/14.12.2018, care constituie coridorul de expropriere, întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL prin evaluator autorizat Șimon Gheorghe, membru titular ANEVAR.

Având în vedere :

- Art.2 alin.1 lit.a) alin.2 alin.3, lit.e), art 4 și art. 5 din Legea 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.4 din H.G. nr. 53/2011 privind aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- Faptul că, planul cu amplasamentul lucrării precum și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate au fost aduse la cunoștință publică prin afișarea la sediul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare și pe pagina proprie de internet,
- Art. 36 alin. 2 lit .b), lit. c), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă amplasamentul obiectivului de utilitate publică de interes local obiectiv de investiții "Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicata pentru transportul în comun și pistă de biciclete - creare bulevard între Bd. București și Bd. Independentei și crearea de banda dedicata pentru transportul în comun și pista de biciclete", conform Planului de situație privind coridorul de expropriere, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta

hotărâre, corespunzător indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.L. Baia Mare nr. 555/2018.

- Art. 2 Se identifică cadastral imobilul teren în suprafață totală de 63471 mp aferent coridorului de expropriere conform Planului de situație, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, vizat de O.C.P.I. Maramureșul sub nr. 73144/14.12.2018 prin următoarele elemente:
- Tronsonul 1 – cuprins între râul Săsar și Bd. Independenței – în suprafață de 1500 mp, conform Planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
 - Tronsonul 2 – cuprins între râul Săsar și Bd. Independenței – în suprafață de 46850 mp, conform Planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
 - Tronsonul 3 – cuprins între râul Săsar și Bd. Independenței – în suprafață de 15121 mp, conform Planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentațiilor cadastrale întocmite pentru terenul aferent coridorului de expropriere, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și întabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a municipiului Baia Mare asupra terenurilor descrise la art.2 al prezentei hotărâri.
- Art. 4 Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor, terenuri proprietate privată, în suprafață de 63471 mp care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pistă de biciclete - crearea bulevard între Bd. București și Bd. Independenței și crearea de banda dedicată pentru transportul în comun și pistă de biciclete", expropriator fiind Municipiul Baia Mare.
- Art. 5 Se aprobă Lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii, care constituie coridorul de expropriere, numele proprietarilor precum și sumele individuale estimate aferente despăgubirilor, cuprinsă în Anexa nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Se însușesc Rapoartele de evaluare de la 1 la 15 a terenului, întocmite de SC PBS EVAL CONSULTING SRL, prin evaluator autorizat Șimon Gheorghe, membru titular ANEVAR, a terenului în suprafață totală de 63471 mp, conform Planului de Situație vizat de O.C.P.I. Maramureșul sub nr. 73144/14.12.2018 care constituie coridorul de expropriere, cuprins în Anexa nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 7 Sumele individuale estimate de către expropriator aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local sunt în cuantum total de 2,280,434.00 lei și sunt alocate de la bugetul local al Municipiului Baia Mare.
- Art. 8 Sumele individuale prevăzute la art. 5 se virează, în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare de la data adoptării prezentei Hotărâri, într-un cont bancar deschis pe numele Municipiului Baia Mare, la dispoziția proprietarilor de imobile situate pe amplasamentul lucrării de interes local prevăzute la art. 1, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.
- Art. 9 Planul amplasamentului obiectivului de utilitate publică de interes local, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul consiliului local respectiv pe pagina proprie de internet a Municipiului Baia Mare.

Art. 10 După expirarea termenului legal de afisare și înștiințare proprietari se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local aferent străzii Lacului „Extindere și modernizare sisteme de alimentare cu apă și canalizare menajera în localitățile Baia Mare, Sighetu Marmatiei, Tautii , să emită dispozițiile de numire a comisiilor de verificare a dosarelor de expropriere și să semneze orice acte privind întabularea dreptului de proprietate al Municipiului Baia Mare, asupra coridorului de expropriere.

Art. 11 Finanțarea lucrării se va realiza prin ”POR 2014-2020, Apel de proiecte : POR/182/4/1/Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă/1/ Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă/ ” proiect ”4.1 E Creșterea mobilității urbane durabile în Municipiul Baia Mare, prin extinderea și crearea benzilor dedicate transportului în comun și realizarea traseului pietonal și bicicliști pe mal Săsar”.

Art. 12 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează :

- Serviciul Administrare Drumuri;
- Direcția Economică;
- Direcția Proiecte,
- Direcția Generală Administrație Publică Locală;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Programe, Proiecte , Strategii

Art. 13 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Proiecte;
- Serviciul Programe, Proiecte , Strategii;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Mureșan Dorel
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	22
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-